



## BLVC-uitvoeringsplan

Landaanwinning ten behoeve van IJ oeverpark, voor kavel  
39a en 46

**Auteur(s)**

Anne-Marie Merckx, Reinier van der Weij

**Opdrachtgever**

Ingenieursbureau

**Contactpersoon**

Reinier van der Weij  
Ingenieursbureau

**Coördinatie nummer (VICTOR) W25028238**

Opsteller	Goedgekeurd en vrijgegeven	Status/ wijzigingen	Datum
R. van der Weij, A. Merckx		Concept versie	10-10-2025
R. van der Weij	Rene Scheffer	Definitieve versie	18-12-2025
R. van der Weij / H. Smit	Rene Scheffer	Opmerkingen WWU verwerkt update TVM tekeningen	28-01-2026
R. van der Weij	Rene Scheffer	Planning aangepast 4.3 aangepast	20-04-20226

# Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel	3
1.3	Leeswijzer	3
<b>2</b>	<b>Projectbeschrijving</b>	<b>5</b>
2.1	Werkzaamheden	5
2.2	Planning en werktijden	7
<b>3</b>	<b>Omgevingsscan</b>	<b>9</b>
3.1	Omgeving van het project	9
3.2	Verkeer	13
3.3	Omgevingsprojecten en evenementen	14
<b>4</b>	<b>BLVC Project specifieke uitvoeringseisen</b>	<b>15</b>
4.1	Afstemming	15
4.2	Bereikbaarheid	16
4.3	Leefbaarheid	16
4.4	Veiligheid	17
<b>5</b>	<b>Fasering</b>	<b>19</b>
<b>6</b>	<b>Communicatie</b>	<b>20</b>
6.1	Doelgroepen	20
6.2	Communicatieboodschap	20
6.3	Communicatiemiddelen	21
6.4	Communicatiekalender	22
6.5	Contactpersonen	22
	Bijlage 1 - TVM	23

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Het voormalig bedrijventerrein in Buiksloterham wordt getransformeerd naar een stadswijk met wonen, werken en recreëren. Het project "Landaanwinning voor kavel 39a en 46 ten behoeve van IJ oeverpark" is een van de projecten in de Buiksloterham. Het project omvat het aanbrengen van damwanden met verankering, en geotubes en het vullen van 2 compartimenten om land te maken.

De 2 compartimenten kunnen gelijktijdig in uitvoering. Dit BLVC-plan gaat in op de uitvoering van de werkzaamheden.

In dit BLVC-uitvoeringsplan wordt ingegaan op consequenties van de werkzaamheden en worden eisen gegeven voor de uitvoering in relatie tot de omgeving en andere projecten. Dit BLVC-plan is een aanvulling op het BLVC-kader van Buiksloterham. Het BLVC kader is separaat beschikbaar en eveneens van toepassing.

## 1.2 Doel

Het doel van een BLVC-plan is het onderzoeken, beschrijven en in kaart brengen van de maatregelen die nodig zijn om een goede balans te creëren tussen veilig en efficiënt bouwen en het handhaven van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de directe omgeving.

Werkzaamheden bezorgen omwonenden en gebruikers van de openbare ruimte veelal "lokaal ongemak". Het is daarmee van belang goed te communiceren en draagvlak te creëren bij omwonenden en verkeersdeelnemers en bij uitvoering van werkzaamheden zo weinig mogelijk overlast te veroorzaken.

## 1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk twee bevat een toelichting op het project, planning, de locatie van het project en een beschrijving van de werkzaamheden.

In hoofdstuk drie is de omgeving van het project beschreven. Op/aan welke weg bevindt zich het project en/of welke (hoofd)routes bevinden zich in het gebied? Met welke functies en voorzieningen moet specifiek rekening gehouden worden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden? Welke omgevingsprojecten worden in dezelfde periode uitgevoerd?

Hoofdstuk vier bevat de aanvullende uitvoeringseisen bij de werkzaamheden. Een toelichting op de principe fasering en een beschrijving van de werkzaamheden is weergegeven in hoofdstuk vijf.

Hoofdstuk zes beschrijft de communicatiestrategie van het project.

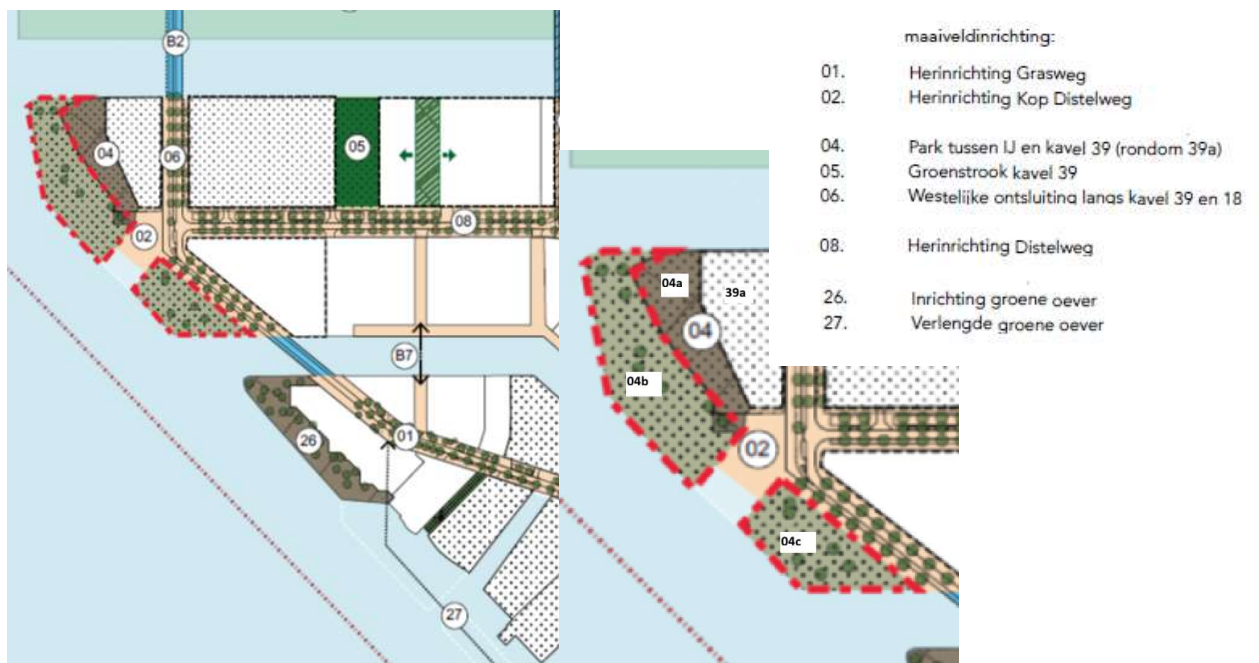
De communicatiemiddelenmatrix en de relevante contactpersonen zijn in dit hoofdstuk te vinden.



## 2 Projectbeschrijving

### 2.1 Werkzaamheden

Het project bevindt zich in Buiksloterham in stadsdeel Noord. De Landaanwinning in het IJ, is gelegen tussen het Tolhuiskanaal en het Johan van Hasselkanaal, aan de noordoost zijde grenst het project aan de Grasweg. De projectlocatie is bereikbaar via de Grasweg. In voorliggende document wordt met de Landaanwinning, de landaanwinning tussen het Johan van Hasselkanaal en het Tolhuiskanaal bedoeld. Er zijn ook andere landaanwinningen gepland in de Buiksloterham, die worden in dit document niet beschreven.



*Figuur 1: De situering van de 2 kavels landmaken rood omkaderd op het linker figuur.*

*04a + 04b = park west 39A, waarbij 04a bestaand land is, en 04b nieuw land, 04c = park west 46*

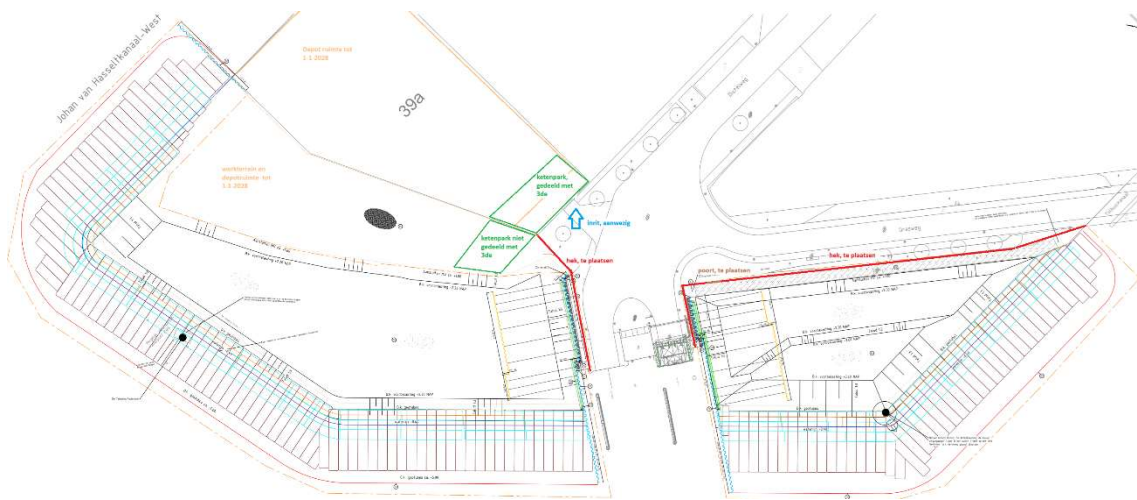
De landaanwinning is ingedeeld in 2 compartimenten, die zijn gescheiden door middel van de pontaanlanding.

De volgende werkzaamheden worden bij deze 2 kavels uitgevoerd:

- Inrichten werkterrein
- Verwijderen objecten van waterbodem in OOO gebied
- Verwijderen objecten van waterbodem buiten OOO gebied
- Verwijderen stortsteen
- Verwijderen beschoeiing/oever van beton steen en hout,
- Verwijderen stalen paal, na akkoord RWS
- Aanbrengen wiepenmatten en drainage , zowel horizontaal als verticaal
- Aanbrengen van damwanden en verankering
- Aanbrengen geotextiel zakken (geotubes) met grond (zand)
- Ontgraven vervuilde grond conform saneringsplan (oeverzone bij 04a op figuur 1)
- Het vullen van compartiment, inclusief leeflaag en overhoogte en aanvullen ontgraving.
- monitoringswerkzaamheden
- Aanbrengen gordingen en ankers
- Aanbrengen kunstwerk de Knoop, inclusief fundering (separaat werk)
- Aanbrengen funderingspalen walradar (optioneel, separaat werk)
- Verwijderen overhoogte na zettingsperiode
- Aanbrengen zinkstuk, stortsteen en zand als eindafwerking oever/onderwatertalud

In onderstaande figuur zijn de werkgrenzen (in oranje) opgenomen voor het project. Er zijn 2 werkvakken, de gebieden zijn gescheiden door de pontaanlanding. Het werkvak voor de kavels bestaat uit een gedeelte op land en geen gedeelte op water. Op land is ruimte voor de bouwkeet en opslag van zand/grond en materialen en het betreden van de landaanwinning voor kavel 39a. Kavel 39A is in gebruik als depotruimte voor grond voor de landaanwinning. Het werkvak voor kavel 39A wordt verkleind na saneren en aanbrengen van de overhoogte. Het gesaneerde gebied wordt nadat het werkvak verkleind is onderdeel van de werkruimte voor de bouw van kavel 39A. dit zal zijn tijdens en na de zettingsperiode. Na verkleinen van de werkruimte zal de gemeente zorgdragen voor toegang via kavel 39a.

Het werkvak voor kavel 46 heeft beperkte ruimte op de wal. Vanaf de wal kan alleen zand gelost worden in het werkvak overige werkzaamheden dienen vanaf het water plaatst te vinden zolang er geen land gemaakt is. Lossen van zand mag zowel vanaf land als vanaf het water.



Figuur 3: Werkruimte en depotruimte voor realisatie van de landaanwinning.

## 2.2 Planning en werktijden

De geplande aanvangsdatum van de bouwwerkzaamheden is Q3 2026. Er dient gestart te worden met het compartiment voor kavel 39, het gedeelte voor 46 mag gelijktijdig of na kavel 39 gebouwd worden. De geplande bouwtijd is ca 1,5 jaar voor de twee compartimenten. Na deze bouwtijd volgt een rusttijd van 17 maanden (ca 1,5 jaar) zodat de grond kan zakken. Na deze zettingsperiode volgen weer werkzaamheden gedurende ca. een half jaar om overhoogte te verwijderen en het onderwatertalud en de oever af te werken.

De werkvolgorde uit de geotechnische rapportage dient te worden aangehouden. Te weten, klein stukje betonen damwand/deksloof verwijderen bij Johan van Hasseltkanaal, daarna damwanden aanbrengen, vervolgens zinkstukken en drainage, vervolgens geotubes, gevolgd door het vullen van de kuipen, tijdens vullen kunnen de oevers verwijderd worden en de verankering aangebracht worden. Ook kan de asbestsanering dan plaatsvinden. Beide kuipen mogen gelijktijdig gevuld worden. De overhoogte dient als eerste nabij kavel 46 gereed te zijn.

De werkzaamheden dienen binnen de regulieren werktijden, 7:00 – 19:00 uur van maandag t/m vrijdag plaats te vinden, waarbij na aanvullend akkoord van de directie, uitvoering ook op zaterdag mogelijk kan zijn. Indien er op 1 werkdag zowel geluidsoverlast gevende als niet geluidsoverlast gevende werkzaamheden worden uitgevoerd, dient u de geluidsoverlast gevende werkzaamheden (>65 DBA) uit te voeren na 9:00 uur.

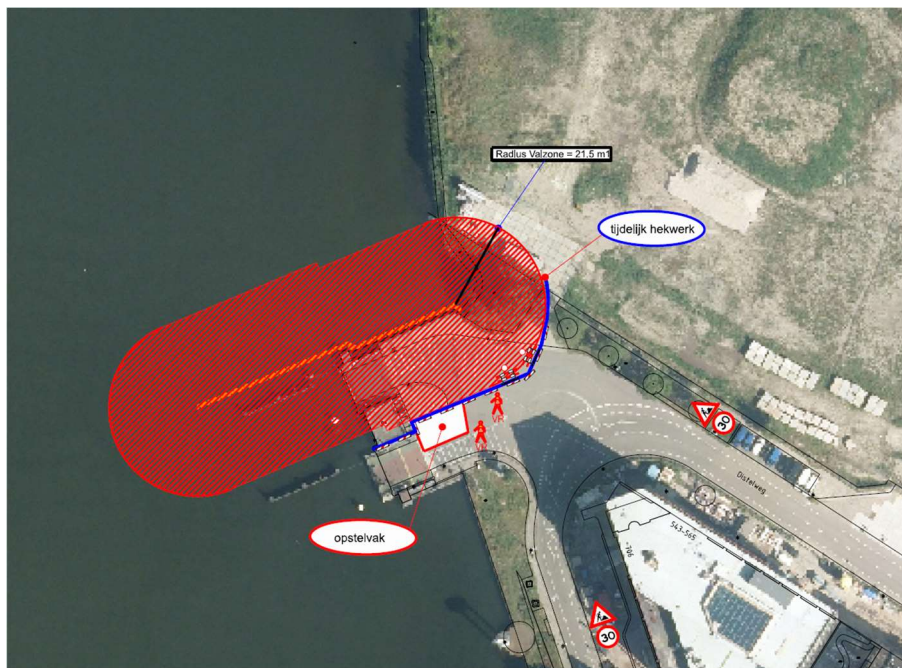
Voor werkzaamheden buiten de gestelde werktijden (7:00 tot 19:00 uur) dient de opdrachtnemer ontheffing(en) aan te vragen.

Bij aanbrengen van damwanden rond de Distelwegveer, geldt dat de doorvaart van de veerpont niet gehinderd dient te worden. Met het aanbrengen van damwanden dient hier rekening mee te worden gehouden.

## 3 Omgevingsscan

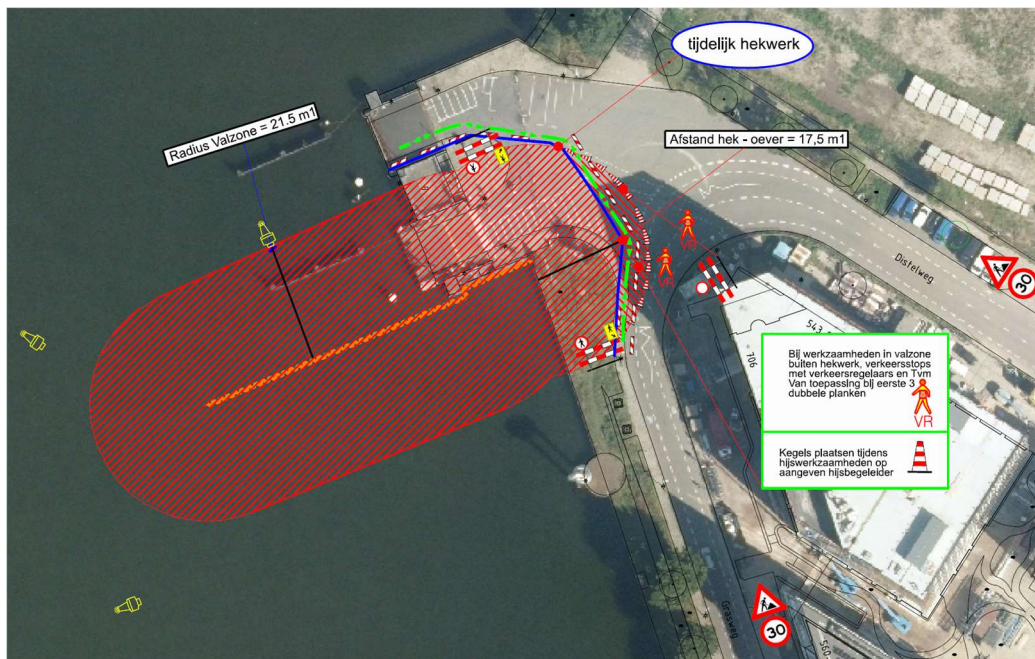
### 3.1 Omgeving van het project

Rondom de landaanwinning is binnen een afstand van 10 meter bebouwing aanwezig. Dit betreft de pontaanlanding, welke gefundeerd is op houten palen. De te plaatsen damwanden komen op korte afstand van de bestaande palen. Ook zal er nabij de pont aangesloten worden op de bestaande kade/oever. De pont dient in bedrijf te blijven tijdens uitvoering van de werkzaamheden. De pont heeft 2 fuiken. Het werk dient zodanig afgestemd te worden dat, indien er gewerkt wordt nabij een fuik, de pont in de naastgelegen fuik aanmeert. Er dient altijd 1 fuik operationeel te zijn. Hijswerkzaamheden dienen zo uitgevoerd te worden dat er geen valgevaar voor personen in openbaar gebied is. Zie paragraaf 4.4 voor de specifieke werkvolgorde met betrekking tot aanbrengen van damwanden rond de pontaanlanding.

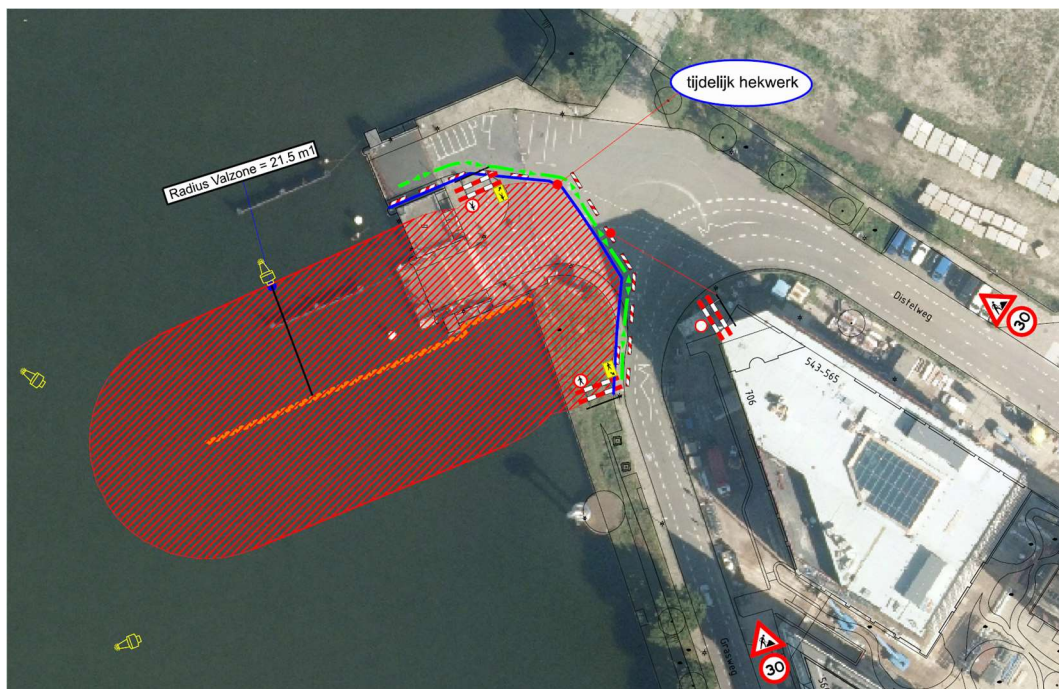


Figuur 4: valzone noordzijde (voor kavel 39A) rood gemarkeerd, inclusief locatie tijdelijk hekwerk.





Figuur 4: valzone zuidzijde (voor kavel 46) rood gemarkeerd, eerste 0.0 m tot 4.2 m planken uit de oever, inclusief locatie tijdelijk hekwerk.



Figuur 5: valzone zuidzijde (voor kavel 46) rood gemarkeerd, na 4.2 m planken, inclusief locatie tijdelijk hekwerk.

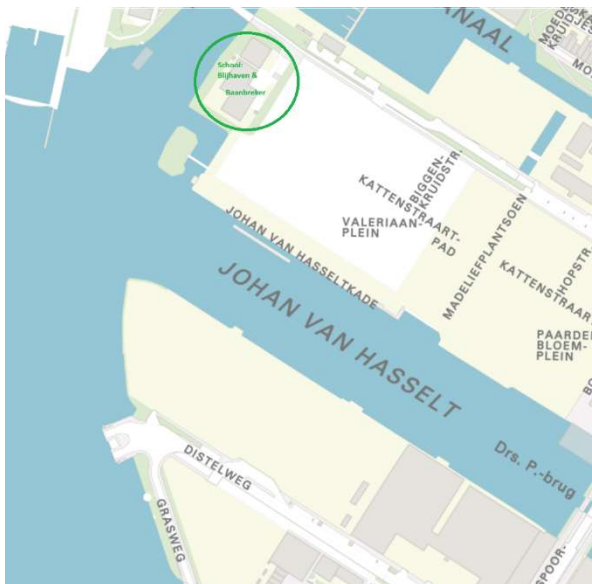
In het projectgebied bevindt zich een walradar station van RWS dit station dient operationeel te blijven tijdens de bouw. Er zijn plannen om het radarstation te verplaatsen. Echter onduidelijk is of dit tijdens of na de bouw van de landaanwinning zal zijn. De kabels naar de walradar dienen intact te blijven tijdens de bouw van de landaanwinning. De walradar bevindt zich op het IJ en is per boot bereikbaar voor nood en hulpdiensten tijdens werkzaamheden.

In het projectgebied bevindt zich kunstwerk de Knoop. Dit kunstwerk wordt verplaatst naar een nieuwe locatie in de landaanwinning. Onduidelijk is of dit tijdens of na de bouw van de landaanwinning zal zijn.

Voor de landaanwinning zijn 2 bouwkavels, te weten kavel 39a en kavel 46. Kavel 46 is gebouwd in 2024-2025. Met oplevering begin 2026. Wanneer de bouw van kavel 39a start is nog niet bekend.

De werkzaamheden in het projectgebied raakt vooral de bewoners in de Grasweg en Distelweg (kavel 46 kijkt uit op de landaanwinning. In de nabijheid van het projectgebied bevinden zich verder vooral woningen en detailhandel (apotheek, horeca).

Aan de overzijde van het Johan van Hasselkanaal staat een tijdelijk schoolgebouw. In dit tijdelijke gebouw zijn de scholen Baanbreker en Blijhaven gevestigd. De leerling populatie woont grotendeels in de directe omgeving en gaan lopend, met de fiets en met de auto naar school.



Figuur 5: locatie scholen

De scholen zijn geluidsgevoelige bestemmingen. De uitvoeringswerkzaamheden dienen rekening te houden met schoolgaande kinderen. Indien er werkzaamheden plaats waarbij geluidshinder kan ontstaan dient de opdrachtnemer dit af te stemmen met schooldirectie en de omgevingsmanager Buiksloterham. Monitoring van geluid en trillingen vindt plaats.

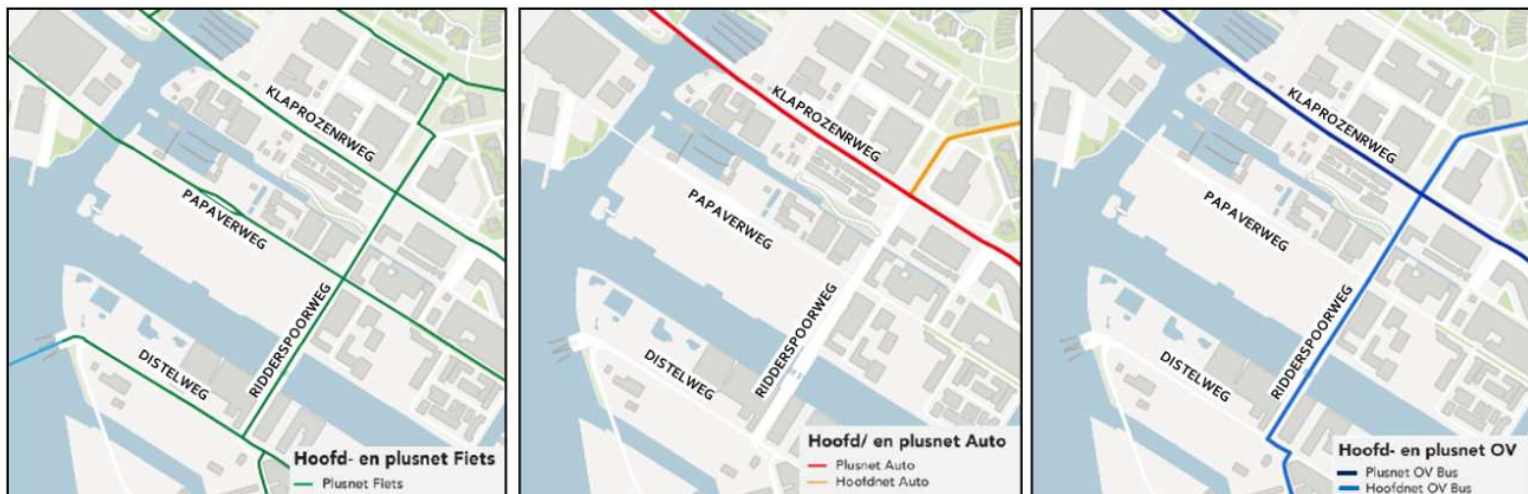
Aan de overzijde van het Zijkanaal I bevindt zich de wijk NDSM, de gewoonboot is de dichtstbij zijnde vergaderruimte op NDSM, welke direct aan het water zit.



### 3.2 Verkeer

Er zijn geen stremmingen en omleidingen voor gemotoriseerd verkeer of fietsers voorzien ten gevolge van de realisatie van de landaanwinning. Er is wel een kortdurende stremming van een voetpad tijdens hysen van damwandplanken. (4 x ca. 5 minuten).

Het projectgebied bevindt zich naast een plusnet Fiets. Het aangrenzende Ridderspoor is onderverdeeld in hoofdnet Bus. In figuur 4 zijn de plus- en hoofdnetten in de omgeving van het projectgebied weergegeven.



Figuur 6: Plus- en Hoofdnetten

#### Auto

In het projectgebied bevindt zich geen hoofd- en plusnet Auto. Parallel, ten noorden van de Papaverweg, ligt de Klaprozenweg welke deel uitmaakt van plusnet auto.

#### Fiets

Om het projectgebied te bereiken dient een plusnet Fietsroute gekruist te worden. Dit is een fietspad aan beide zijde van de Distelweg en Grasweg en sluit aan op de Distelwegveer. Het veer vaart tussen Distelweg en Pontsteiger.

#### Openbaar vervoer

In het projectgebied bevindt zich geen hoofd- en plusnet OV. Langs het projectgebied ligt de Ridderspoorweg welke deel uitmaakt van hoofdnet OV Bus.

Midden tussen het project is de pontaanlanding Distelwegveer. De pont mag niet gestremd worden. Werktijden dienen zo te zijn dat er geen stremming is van de pont.

### 3.3 Omgevingsprojecten en evenementen

De volgende omgevingsprojecten hebben een relatie tot het project:

Project	Planning	Relatie
Kavel 39a	Start bouw na 2028	Naastgelegen kavel. Mogelijk raakvlak bij gelijktijdig bouw. Een Deel van het toekomstig park wordt mogelijk als bouwplaats gebruikt tijdens de bouw. (deel van het park waar asbestsanering plaats moet vinden.
Kavel 39	Start bouw na 2026	Toevoer over Distelweg
Kavel 46	Bouw 2024-2025	Gereed en bewoond, kijkt uit over de landaanwinning.
Westelijke ontsluiting	Bouw na 2027	Toevoer over Distelweg
Sanering en verondieping Johan van Hasselkanaal	Vanaf 2025	Er zullen verschillende scheepvaartbewegingen zijn ten behoeve van de sanering en verondieping van het Johan van Hasselkanaal.
Herinrichting Grasweg	Vanaf januari 2026	Extra toevoer van bouwverkeer over Distelweg/Grasweg

De volgende evenementen vinden plaats in en om het project:

Evenement	Locatie	Planning	Relatie
Geen evenementen bekend			

## 4 BLVC Project specifieke uitvoeringseisen

BLVC-uitvoeringseisen zijn opgenomen in het BLVC-kader. In aanvulling op het BLVC-kader, gelden de in dit BLVC-plan genoemde eisen.

Om de impact op de omgeving te minimaliseren zijn wensen en eisen opgehaald vanuit de omgeving, middels een participatietraject. Bewoners hebben hun wensen en eisen aangegeven tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Aan volgende wensen en eisen moet tijdens de werkzaamheden worden voldaan.

Bouwwerkzaamheden dienen zodanig plaats te vinden dat er geen bouwveiligheidszone buiten het werkterrein is. De enige uitzondering hierop is het hijsen van damwandplanken. Tijdens het hijsen dienen maatregelen te worden genomen zodat er geen onbevoegde personen binnen het valbereik zijn. Zie hiervoor de TVM tekeningen en paragraaf 4.4.

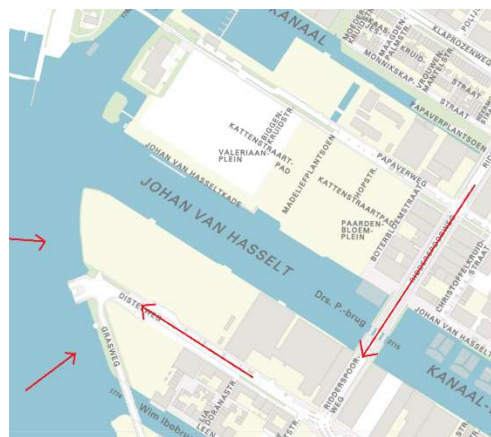
### 4.1 Afstemming

Aanvullende eisen met betrekking tot afstemming voor tijdens de uitvoering van dit specifieke project zijn;

- Detail afstemming moet plaatsvinden met Bouwlogistiek overleg Buiksloterham (BOB);
- Dit BLVC-uitvoeringplan is van toepassing op werkzaamheden welke de aannemer uitvoert ter realisatie van de landaanwinning;
- Bij grote transporten het bouwterrein op/af dient het verkeer geregeld te worden door een verkeersregelaar van de aannemer.
- De opdrachtnemer dient 1x per maand (elke eerste maandag van de maand) een update te geven over de in komende 5 weken uit te voeren werkzaamheden zodat dit gecommuniceerd kan worden naar de bewoners via de app van de gemeente.
- Contactgegevens van de uitvoerder ter plaatse dient vermeld te worden op een posterbord, evenals contactgegevens van omgevingsmanager van Buiksloterham. Het is belangrijk dat zorgen worden weggenomen en bewoners gerustgesteld worden;
- De gemeente dient informatie te delen over de grond die gebruikt gaat worden. De aannemer dient uit te leggen wat het effect van zijn werkmethode is op de waterkwaliteit deze informatie dient na afstemming met de gemeente, gedeeld te worden met bewoners.

## 4.2 Bereikbaarheid

- Het werkterrein bij kavel 39A dient betreden te worden via de Grasweg / Distelweg, via een door de gemeente aangebracht schuifpoort. Het werkterrein bij kavel 46 dient betreden te worden door een door de aannemer aangebrachte poort.
- In de spits is er een hoge verkeersdruk op de Ridderspoorweg en staat er regelmatig file. Materiaalaanvoer over de Ridderspoorweg dient buiten de spitsuren plaats te vinden, te weten tussen 9.30 en 16.00 uur. Bij voorkeur vindt aanvoer plaats over water vanaf het IJ.
- Werkzaamheden en aanvoer van materieel vindt bij voorkeur plaats/over vanaf water vanaf het IJ.



Figuur 7: bouwroute over land / water

## 4.3 Leefbaarheid

Het aanbrengen van de damwanden kan met geluidsoverlast en overlast van trillingen gepaard gaan. Daarnaast geeft ook materiaalaanvoer en grondtransport overlast, vanwege de hoge verkeersdruk in de omgeving.

- Geluid dient beperkt te worden tijdens het realiseren van de compartimenten; bouwlawaai dat vrijkomt bij het realiseren van de compartimenten dient te voldoen aan het bouwbesluit.
- Damwanden dienen trillingsvrij aangebracht te worden rondom de Distelwegveer. Overige damwanden (Johan van Hasseltkanaal en ankeschermen) dienen trillingsarm aangebracht te worden. Natrillen van trillingsvrij aangebrachte damwanden met een trillingsarm systeem is alleen toegestaan na akkoord van de directie.
- Werkzaamheden die veel geluid >65 BBA veroorzaken dienen na 9:00 te starten en voor 18:00 stoppen.
- Het werkterrein dient vrij te zijn van zwerfval en bouwafval buiten werktijden. (Zowel op land als water). Bouwafval dient gescheiden te worden in containers, na werktijd dienen containers afgesloten of leeg te zijn zodat afval niet kan gaan zwerven.

- Stuifzand is niet toegestaan, indien er sprake is van droogte, dient zand nat gespreeid te worden of voorzien te worden van een afschermende laag.
- Vervuiling van het water is niet toegestaan. Slopen van oevers aan het IJ dient in een gesloten compartiment plaatst te vinden.
- Middels een AERIUS berekening dient te worden aangetoond dat de toegestane emissie niet wordt overschreden.

## 4.4 Veiligheid

De eisen met betrekking tot veiligheid uit het BLVC-kader zijn van toepassing.

- Personen die het werkterrein betreden om te werken dienen in het bezit te zijn van geldige VCA en GPI en bodemkeuring A of B. Indien een persoon niet beschikt over VCA en GPI mag deze alleen onder begeleiding het werkterrein betreden als bezoeker.
- Verkeer zwaarder dan 3000 kg dient bij achteruit rijden een geluidsignaal te hebben.
- Voor hijswerkzaamheden zwaarder dan 500 kg dient altijd een goedgekeurd hijsplan beschikbaar te zijn. Als er hijswerkzaamheden plaatsvinden buiten de contouren van het bouwterrein dient een hijsplan te worden ingediend bij het BOB-overleg uiterlijk 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden.
- Voor werkzaamheden op het water dient een stabiliteitsanalyse te worden uitgevoerd om aan te tonen dat een belading/ belasting combinatie veilig en stabiel is.
- Extra aandacht dient er te zijn voor valgevaar in geval van hijsen van damwandplanken nabij de Distelwegveer. Vervoersbewegingen en voetgangers binnen het valbereik en de daaromheen geldende veiligheidszone zijn niet toegestaan. Opgemerkt wordt dat de veiligheidszone langs de Graweg en Distelwegveer buiten het werkgebied ligt. De aannemer dient bij hijsbewegingen waarbij de valzone buiten het werkterrein is verkeersmaatregelen te verzorgen. De verkeersmaatregelen bestaan uit tijdelijk afzetten van het valgebied met hekwerk (bouwhek) daarnaast zijn bij 2 fase 2 verkeersregelaars aanwezig bij hijswerkzaamheden (zie bijlage voor de 3 TVM tekeningen).
- De valzone van damwandplanken is 21,5 m. Hekwerk dient op 21,5 m uit damwandlijn geplaatst te worden. Uitgezonderd is een stuk hekwerk bij de zuidelijke fuik, dat tussen de 17,3 en 21,5 m uit oever staat, waarbij gebied tussen 17,3 en 21,5 m gestremd wordt met verkeersregelaars.
- Bij aanbrengen van damwanden voor kavel 39A (stremming noordfuik), naast de pont geldt:
  - o Borden en hekwerk plaatsen volgens TVM
  - o Doorgeven aan GVB dat de noord fuik gestremd is.
  - o Damwanden aanbrengen, op werkdagen dat damwanden gehezen worden: verkeerregelaar aanwezig van 7:00 tot 19:00 om indien nodig, aanwijzingen te geven aan verkeer. Daarnaast dient de verkeersregelaar voetgangers en fietsers

- te begeleiden naar het opstelvak, en het opstelvak te openen zodra voetgangers/fietsers van de aankomende pont af zijn. Zodat personen in het opstelvak de pont op kunnen, nadat de pont weg gevaren is dient het opstelvak aan de oever weer gesloten te worden.
- na aanbrengen laatste damwand, doorgeven aan GVB dat fuik niet meer gestremd is en hekwerk en verkeersmaatregelen verwijderen.
  - Het is toegestaan de afgezette valzone aan het einde van een werkdag te verkleinen indien de valzone kleiner is geworden, doordat damwandplanken zijn aangebracht.
- Voor de damwanden voor kavel 46 (naast de pont, stremming zuidfuik) geldt:
- Borden, boeien en hekwerk plaatsen
  - Doorgeven aan GVB dat de zuid fuik gestremd is en dat GVB gebruik dient te maken van noord fuik.
  - Damwanden aanbrengen, op eerste 3 werkdagen dat damwanden gehesen worden: 2 verkeerregelaar aanwezig van 7:00 tot 19:00 om indien nodig, aanwijzingen te geven aan verkeer.
  - Voor de eerste 4,2 meter aan planken uit de oever (6 x 0,7 m) geldt dat deze gehesen dienen te worden na 9:00 uur, en 5 minuten na vertrek van de pont. Bij hijswerk bij deze planken geldt dat 2 verkeersregelaars het voetpad en de fietsstrook stremmen met een harmonicahek, vanaf start hijsen totdat de plank 5 meter in naastgelegen damwandslot/naald zit. Ook dienen de verkeersregelaars kegels neer te zetten om het valbereik zichtbaar te maken. Dit is een stremming van ca. 5 minuten. Hijswerkzaamheden zijn toegestaan tot 5 minuten voordat de pont aankomt. Na aanbrengen van de plank dient de volgende plank gehesen te worden na vertrek van de volgende pont. M.a.w. er dient maximaal 1 hijsbeweging tussen 2 ponten plaats te vinden voor de eerste 4,2 m planken. Na 4,2 m damwandplanken is er geen tijdrestrictie meer voor hijswerk.
  - Voor de eerste 4,2 m aan planken geldt dat deze na 9:00 uur en voor 16:00 uur gehesen dienen te worden.
  - Voor de eerste 4,2 m aan planken geldt dat valzone buiten de hekken is, zodoende dienen verkeersregelaars voet/fietspad te stremmen, zodat er geen onbevoegde personen binnen het valbereik zijn.
  - Na aanbrengen van eerste 4,2 m vallen overige hijsbewegingen binnen de tijdelijke hekken. En is er dan geen sprake van een stemming
  - Na aanbrengen damwanden tijdelijk hekwerk, verkeersmaatregelen en boeien verwijderen en aan GVB doorgeven dat fuik weer beschikbaar is.

Note: boeien ten behoeve van aangeven van het werkgebied op water dient te worden geplaatst te worden na aanbrengen damwanden. Plaatsing in afstemming met Port of Amsterdam.

## 5 Fasering

Binnen het project is het mogelijk de verschillende compartimenten gefaseerd of gelijktijdig te vullen, de 2 compartimenten dienen gelijktijdig of direct aansluitend van elkaar gemaakt te worden.

Voor de fasering geldt de volgende uitvoeringsvolgorde:

- Aanbrengen monitoring, geluid, trillingen, deformatiemeters.
- Aanbrengen damwanden (slopen klein stukje kade Johan van Hasselkanaal ten behoeve van aanbrengen damwandplank ter plaatse van kade (loodrecht op kade)).
- Aanbrengen en afzinken wiepenmat incl. drains, waterspanningsmeters en zettingslangen.
- Aanbrengen horizontale drains
- Aanbrengen geotubes
- Vullen compartimenten met klasse industrie zand/grond & verwijderen oevers
- Tijdens vullen, demonteren de Knoop
- Aanbrengen ankers
- Saneren leeflaag tussen landaanwinning en kavel 39A
- Aanbrengen signaleringsdoek
- Aanbrengen zakbaken
- Aanbrengen leeflaag, horizontale drains + overhoogte
- Rustperiode – zetting, ca 1,5 jaar.
- Verwijderen overhoogte, profileren talud oever
- maken staalconstructie ten behoeve van aansluiting pont en landaanwinning.
- Aanbrengen kunstwerk de Knoop, inclusief fundering.
- Aanbrengen geotextiel met wiepenrooster
- Aanbrengen stortsteen

Wijzigingen in uitvoering en/of planning zijn niet toegestaan zonder akkoord door de directie i.o.m. BOB.
---

## 6 Communicatie

Als er wordt gebouwd in de openbare ruimte is hinder tijdens de uitvoering onvermijdelijk. Er is met name geluidsoverlast te verwachten tijdens het aanbrengen van de damwanden. Ook kan er trilling overlast optreden. Met zorgvuldige communicatie zal de beleving van de 'tijdelijke gast' anders worden ervaren. Communicatie is geen tovermiddel voor het slagen van het project of het verminderen van de hinder. De basis blijft het leveren van een goed product, het nakomen van gemaakte afspraken en rekening houden met elkaar. Het tijdig betrekken van alle omgevingspartijen zal de ervaren kwaliteit verbeteren en de acceptatie vergroten. Het gehele project vereist een zorgvuldige, open en heldere communicatie naar en met alle belanghebbenden.

### 6.1 Doelgroepen

Interne doelgroepen

- Ambtelijk opdrachtgever
- Stadsdeel Noord
- Coördinatiestelsel (WIOR & WWU)

Externe doelgroepen

- Weggebruikers (Auto, fiets, voetganger)
- Bedrijven
- Omwonenden
- Nood- en hulpdiensten
- Scholen

### 6.2 Communicatieboodschap

In de komende periode worden de voorbereidingen getroffen op de bouwwerkzaamheden. De werkzaamheden vinden binnen bouwhekken plaats welke reeds aanwezig zijn of geplaatst zijn door de aannemer. Er is enige geluidsoverlast.

**Tone of voice**

Informerend. Open voor reacties en suggesties.



## 6.3 Communicatiemiddelen

Tijdens dit werk gebruiken we de volgende communicatiemiddelen:

- De projectwebsite [amsterdam.nl/buiksloterham](https://amsterdam.nl/buiksloterham)
- Digitale nieuwsbrief en evt. sociale media
- Emailadres [buiksloterham@amsterdam.nl](mailto:buiksloterham@amsterdam.nl)
- Bewonersbrieven; voor aanvang van de werkzaamheden
- Bouwapp
- Verkeers- en informatieborden
- Persoonlijke benadering
- Bouwvergadering (intern)
- BLVC-overleg (intern)
- Coördinatieoverleg K&L (intern)
- BOB-overleg (bouwlogistiek)
- Posterbord

De communicatie richting de belanghebbende heeft één centrale afzender: projectteam Buiksloterham (omgevingsmanager). We vermelden altijd de contactgegevens van de omgevingsmanager in de communicatiemiddelen.

Contactpersoon voor omgeving gerelateerde vragen/opmerkingen is omgevingsmanager Anne-Marie Merckx, [a.merckx@amsterdam.nl](mailto:a.merckx@amsterdam.nl)/ 06 55 30 58 21 te benaderen.

Contactpersoon voor uitvoering gerelateerde vragen/opmerkingen is de directievoerder Peter Wijngaard, [p.wijngaard@amsterdam.nl](mailto:p.wijngaard@amsterdam.nl), 06 1364 5545 te benaderen.

Omdat er vanuit de buurt het verzoek is dat de uitvoerder ook benaderbaar dient te zijn, dienen zijn gegevens op het posterbord vermeld te zijn, als 3<sup>de</sup> contactpersoon.

Op het posterbord dient een QR-code aanwezig te zijn naar:

<https://meldingen.amsterdam.nl/incident/beschrijf>

## 6.4 Communicatiekalender

*De communicatiekalender/matrix vullen we op een later tijdstip in. Er is momenteel nog te weinig bekend qua planning en bijbehorende werkzaamheden.*

Schriftelijk en digitaal	Wanneer	Doelgroep	Verantwoordelijke
Ondernemers/bewonersbrief (eventueel met plattegrond met aanduiding waar er gewerkt wordt)	Bij start werk	Omwonende, bedrijven	Anne-Marie
Bericht Bouwapp gem Amsterdam	3 dagen voor werk met lawaai	Ieder	Anne-Marie
Posterbord	Elk 4 weken update	Bewoners	Uitvoerder
Nieuwsbericht internet: <a href="http://www.amsterdam.nl/buiksloterham">www.amsterdam.nl/buiksloterham</a>	2x jaar update	Ieder	via Anne-Marie

## 6.5 Contactpersonen

Functie	Naam	Telefoonnummer
Projectleider	Reinier van der Weij	06 13 70 52 40
Directievoerder	Arnold Bredewolt Peter Wijngaard	06 28504083 06 1364 5545
Toezichthouder	Ntb	
Omgevingsmanager	Anne-Marie Merckx	06 55 30 58 21
Projectleider Bouwlogistiek	ntb	ntb

## **Bijlage 1 - TVM**

TVM tekening fase werk noord en westzijde



Radius Valzone = 21,5 m1

tijdelijk hekwerk

opstelvak

Definitieve bebording, in strijd met tijdelijke maatregel, moet worden afgeplakt.

Bezoekadres: Theemsweg 28 1043 BJ Amsterdam Postbus 94648 1090 GP Amsterdam		<b>X Gemeente Amsterdam</b> <b>X Stadswerken</b> <b>X Afdeling: Infra en Service</b>		
Opdrachtgever:		Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling		
Project:		Landaanwinning ten behoeve van IJ oeverpark kavel 39a en 46		
Onderdeel:		Werkterrein_Noordzijde		
Fase:		1		
Behoort bij:		Naam	Paraaf	Datum Wijziging
Schaal: n.v.t.		Printdatum: 23-1-2026		
TVM-Projectnummer: 12617		Medewerker: realisatie projecten: Huib Smit	Tekeningnr:	Wijziging:
				Aantal tekeningen:

Legenda

Barrier

Klemmix

Afzethek

Kegel

Baakschild

tijdelijk hekwerk

Oml. fiets

Oml. voetg.

Oml. OV

Oml. werkverk.

Oml. Laad/los

Valzone





Radius Valzone = 21.5 m1

tijdelijk hekwerk

Afstand hek - oever = 17,5 m1

Bij werkzaamheden in valzone buiten hekwerk, verkeersstops met verkeersregelaars en Tvm Van toepassing bij eerste 4.2 m planken

Kegels plaatsen tijdens hijswerkzaamheden op aangeven hijsbegeleider

Legenda

Barrier

Klemmfix

Afzethek

Kegel

Baakschild

tijdelijk hekwerk

Oml. fiets

Oml. voetg.

Oml. OV

Oml. werkverk.

Oml. Laad/los

Valzone

gele boei met toplicht

Definitieve bebording, in strijd met tijdelijke maatregel, moet worden afgeplakt.

Bezoekadres:  
Theemsweg 28  
1043 BJ Amsterdam  
Postbus 94648  
1090 GP Amsterdam

X

Gemeente Amsterdam

Stadswerken  
Afdeling: Infra en Service

Opdrachtgever:

Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Project:

Landaanwinning ten behoeve van IJ oeverpark kavel 39a en 46

Onderdeel:

Werkterrein\_valzone\_buiten\_tijdelijk\_hekwerk

Fase:

2

Behoort bij:

Naam

Persaaf

Datum Wijziging

Schaal:  
n.v.t.

Printdatum:  
27-1-2026

TVM-Projectnummer:  
12617

Medewerker realisatie projecten:  
Hub Smit

Tekeningnr.

Wijziging:

Aantal tekeningen:

K:\BEAPPS\TVM\Print\mktmgrafisch\lopende projecten\12617 LANDAANWINNING IJ OEVERPARK KAVEL 39A EN 46





Radius Valzone = 21.5 m1

tijdelijk hekwerk

Distelweg

106

543-565

451-541

445-447

560-104

500-558

360-196

Legenda

Barrier

Klemmix

Afzethek

Kegel

Baakschild

Tijdelijk hekwerk

Oml. fiets

Oml. voetg.

Oml. OV

Oml. werkverk.

Oml. Laad/los

Valzone

gele boei met toplicht

Definitieve bebording, in strijd met tijdelijke maatregel, moet worden afgeplakt.

Bezoekadres:  
Theemsweg 28  
1043 BJ Amsterdam  
Postbus 94648  
1090 GP Amsterdam

**Gemeente Amsterdam**  
Stadswerken  
Afdeling: Infra en Service

Opdrachtgever:

Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Project:

Landaanwinning ten behoeve van IJ oeverpark kavel 39a en 46

Onderdeel:

Werkterrein\_valzone\_binnen\_tijdelijk\_hekwerk

Fase:

2

Behoort bij:	Naam	Paraaf	Datum Wijziging
Schaat n.v.t.	Printdatum: 27-1-2026		
TVM-Projectnummer: 12617	Medewerker realisatie projecten: Huib Smit	Tekeningnr:	Wijziging:
			Aantal tekeningen:

K:\BEAPPS\TVM\Pro\vm\vmgratisch\lopende\_projecten\12617\_LANDAAANWINNING\_IJ\_OEVERPARK\_KAVEL\_39A\_EN\_46